

WIR SUCHEN SIE!

Der Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e. V. als Arbeitgeber von derzeit mehr als 6.500 Beschäftigten ist einer der größten Anbieter von Dienstleistungen in den Bereichen Rettungsdienst, Katastrophenschutz und Sanitätsdienst sowie weiterer sozialer Dienstleistungen.

Im Regionalverband Stuttgart mit ca. 1.200 Beschäftigten engagieren wir uns neben Schülerfahrdienst, Schulbegleitung und Hausnotruf insbesondere in den Bereichen der stationären Altenhilfe und der ambulanten Pflege und des betreuten Wohnens.

Für die Bewirtschaftung und Wohnungsvermietung der gehobenen Senioren-Wohnanlagen suchen wir für unseren Bereich **Immobilienmanagement** in **Stuttgart** Sie als:

Immobilienmanager, Schwerpunkt Vermietung (m/w)

Das dürfen Sie tun:

- ✓ Aufbau und Betreuung des Bereichs Immobilienmanagement mit dem Schwerpunkt auf Vermietung im Regionalverband Stuttgart
- ✓ Verantwortung der Neu- und Nachvermietung von ca. 300 gehobenen betreuten Wohnungen in Stuttgart und Umgebung in Kooperation mit den Residenzleitungen
- ✓ Entwicklung und Planung der Marketingmaßnahmen
- ✓ Durchführung von Wohnungsübergaben und Abnahmen sowie Objektbegehungen
- ✓ Umsetzung, Steuerung und Überwachung der Instandhaltung und Instandsetzungen durch externe technische Dienstleister, in Zusammenarbeit mit den Residenzleitungen
- ✓ Unterstützung der Geschäftsleitung bei immobilien-spezifischen, kaufmännischen und technischen Fragestellungen
- ✓ Ansprechpartner für unsere Mieter und externen Partner, Vertretung bei WEG Versammlungen
- ✓ Bereichsbezogenes Controlling und Budgetplanung



Das zeichnet Sie aus:

- ✓ Sie verfügen über langjährige Erfahrung in der Vermietung, eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w), Immobilienfachwirt (m/w) oder einen Studienabschluss mit betriebs- und immobilien-wirtschaftlichem Schwerpunkt, sowie mit Erfahrungswerten in der Objekt- und idealerweise ebenfalls in der WEG-Verwaltung
- ✓ Überzeugungs- und Verhandlungsstärke sowie Zielorientierung
- ✓ Gestaltungs- und Umsetzungsstärke, selbstbewusstes Auftreten, sowie Freude an selbst-ständigem Arbeiten
- ✓ Kommunikationsstärke und Empathie

Das bieten wir Ihnen:

- ✓ Ein interessantes, anspruchsvolles Aufgabenfeld sowie ein hohes Maß an Selbstständigkeit
- ✓ Volle Unterstützung bei Ihren Aufgaben durch die Geschäftsführung und Kollegenschaft
- ✓ Unterstützung bei Aufbau und Pflege von Kooperationen und Arbeits-Netzwerken
- ✓ Interessante leistungsgerechte Vergütung, betriebliche Altersvorsorge (Basis: TV-L)

Sie fühlen sich angesprochen?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung an:

ASB Region Stuttgart, z. H. Geschäftsführer Rainer Ellersiek, Mauserstraße 20, 70469 Stuttgart, rainer.ellersiek@asb-stuttgart.de / 0711-954848-26 / www.asb-stuttgart.de

Wir helfen
hier und jetzt.


Arbeiter-Samariter-Bund